



# Ferienwohnung Bitte ankreuzen

Buchungsanfrage \*) ☐

Mietvertrag \*) ☐

:

TuS Borkum von 1890 e.V.  
Hindenburgstr.97  
26757 Borkum  
Telefon 04922 540  
Mobil:01756604012  
Telefax 04922 4297  
E-Mail: info@tus-borkum.de

Mieter: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Telefon : \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Mobil : \_\_\_\_\_

E Mail : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Die Wohnung wird mit \_\_\_\_\_ Erwachsenen und \_\_\_\_\_ Kindern bezogen.  
Das Mietverhältnis beginnt am \_\_\_\_\_ um 12.00 Uhr  
und endet am \_\_\_\_\_ um 10.00 Uhr.  
An- und Abreise gelten als ein Tag.

**Transfer auf Borkum ab Hafen** mit Bus \_\_\_\_\_ Fahrrad \_\_\_\_\_ Pkw \_\_\_\_\_

**Transfer auf Borkum ab Hafen mit Inselbahn bis Bhf.**

**ab Bhf.** zu Fuß \_\_\_\_\_ Fahrrad \_\_\_\_\_ Taxi \_\_\_\_\_ oder

Gepäcktransport ab Hafen \_\_\_\_\_ ab Bhf. mit Taxi \_\_\_\_\_

ANREISE am \_\_\_\_\_ ab EMDEN um \_\_\_\_\_ Uhr

ANREISE am \_\_\_\_\_ ab EEMSHAVEN (NL) um \_\_\_\_\_ Uhr

ABREISE am \_\_\_\_\_ ab BORKUM Bhf. um \_\_\_\_\_ Uhr

## Nur ausfüllen bei Buchung mit Verpflegung

Erste Mahlzeit: \_\_\_\_\_ warme Mahlzeit 12:15 Uhr

\_\_\_\_\_ kalte Mahlzeit 18:15 Uhr

Letzte Mahlzeit: \_\_\_\_\_ Frühstück 08:15 Uhr

\* werden Inklusiv-Leistungen nicht in Anspruch genommen, kann weder Ersatz noch Preisminderung verlangt werden.

Von den beigefügten Bedingungen und allgemeinen Hinweisen für den Aufenthalt im Sport- & Jugendgästehaus des TuS Borkum habe(n) ich/wir Kenntnis genommen. (weiteren Seiten 2 bis 4 des Vertrags)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter

Borkum,

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter

**Bitte nur Seite 1 unterschreiben und zurück faxen. Bestätigung von uns erfolgt umgehend**

## Allgemeine Hinweise & Bedingungen 2026

### Preis

Der Mietzins berechnet sich pro Tag wie folgt: Kinder bis 3 Jahre frei

\*Ferienwohnung/ 01.03. – 31.10. 45,00 € plus 18,00 € pro Person

\*Feiertagswochenenden zählen nicht zur Vor- und Nachsaison

Bettwäsche und Handtücher werden gestellt..

Die Endreinigung ist im Mietpreis enthalten. *(siehe auch Pflichten des Mieters)*

***Für eine Anmietung unter vier Übernachtungen nehmen wir einen Aufschlag von pauschal 50,00 €***

### Gästebeitrag

Für den Aufenthalt auf Borkum wird von der Nordseeheilbad Borkum GmbH von allen Gästen unseres Hauses folgender Gästebeitrag (Tagessatz) erhoben:

	bis	17 Jahre	ab	18 Jahre
Gästebeitrag		1,50 €		4,80 €
Kinder bis einschl. <b>11 Jahre frei.</b> An- und Abreise gilt als ein Tag.				

Die Beiträge werden mit den Unterbringungskosten eingezahlt und von uns an die Nordseeheilbad Borkum GmbH abgeführt.

### Zahlungsmodalitäten

Nach Abschluss des Mietvertrages hat der Mieter 120 Tage vor Mietbeginn eine Anzahlung in Höhe von ca. 50% des Betrages auf das Konto des Vermieters:

TuS Borkum

Sparkasse Leer-Wittmund

IBAN DE66285500000003031879

BIC BRLADE21LER zu erfolgen.

Der Restbetrag ist spätestens vor Mietbeginn fällig und ist auf das o.g. Konto zu überweisen.

Es kann auch vor Ort bezahlt werden allerdings nur bar. Mit EC-Karte ist es leider nicht möglich.

### Gemeinschaftsverpflegung

Sie können auch zusätzlich bei uns die Gemeinschaftsverpflegung von unserem Jugendgästehaus buchen, sodass Sie gar nicht oder nur teilweise selbst kochen müssen.

Preise gelten pro Tag und Person.

**\*Frühstück: 9,00 €** **\*warme Mahlzeit 11,00 €** **\*kalte Mahlzeit 9,00 €** **\*VP komplett 25,50 €**

\* Werden Inklusiv-Leistungen nicht in Anspruch genommen, kann weder Ersatz noch Preisminderung verlangt werden

### Rücktritt

Ein Rücktritt von einer verbindlichen Buchung muss schriftlich vor dem Anreisetag erfolgen. Bei Stornierung bzw. Nichtanreise fallen folgende Kosten an:

- 20% des Reisepreises zu zahlen, wenn die Stornierung bis zu 60 Tage vor Reiseantritt erfolgte.
- 30% des Reisepreises zu zahlen, wenn die Stornierung zwischen dem 59. und dem 31. Tag vor Reiseantritt erfolgte.
- 50% des Reisepreises zu zahlen, wenn die Stornierung zwischen dem 30. und dem 21. Tag vor Reiseantritt erfolgte.
- 80% des Reisepreises zu zahlen, wenn die Stornierung zwischen dem 20. und 8. Tag vor Reiseantritt erfolgte.
- 100% des Reisepreises zu zahlen, wenn die Stornierung nach dem 8. Tag vor Reiseantritt erfolgte.

Eine Reiserücktrittsversicherung kann eine wertvolle Hilfe sein.

**Sollte die Beherbergung einer gebuchten Reise aufgrund bestehender Verordnungen im Zusammenhang einer Pandemie nicht stattfinden können, somit eine Stornierung unausweichlich ist, entstehen für den Gast bzw. die Reisegruppe gemäß den aktuell geltenden gesetzlichen Bestimmungen gegebenenfalls keine Gebühren.**

#### **Leistungen**

Der Vermieter überlässt dem Mieter die Ferienwohnung. Das Hausteil verfügt über ca. 65 Quadratmeter. Ausgestattet mit zwei Schlafzimmern und Doppelbetten, ein Wohnzimmer mit Radio und Kabel - TV. sowie eine vollingerichtete Küche, Diele, Bad und WC. Eine Terrasse steht ebenfalls zur Verfügung. In der Zeit von April bis Oktober gehören Gartenmöbel ebenfalls zur Ausstattung.

#### **Gäste von Mietern**

Übernachtungsgäste sind mit dem **Vermieter abzustimmen** und bedürfen dessen Zustimmung. Ggf. stellt der Vermieter für Ihre Gäste Bettwäsche und Handtücher zur Verfügung. Gäste werden separat berechnet.

#### **Haustiere**

Das Mitbringen von Haustieren ist nur mit Zustimmung des Vermieters möglich.

#### **Parkplatz**

Das Haus hat einen Stellplatz für einen PKW.  
Für eventuelle Beschädigungen der Fahrzeuge, Einbrüche oder Diebstahl auf dem Grundstück des Vermieters wird keine Haftung übernommen.  
Es ist nicht gestattet, Fahrräder in der Ferienwohnung abzustellen.

#### **Pflichten des Mieters**

Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung samt Einrichtung und technischen Anlagen schonend und pfleglich zu behandeln, sowie alle durch ihn, einem Mitmieter, Gast oder Haustier verursachte Schäden anzuzeigen und zu ersetzen.

Die Endreinigung ist im Mietpreis enthalten. Der Mieter verpflichtet sich jedoch, bei Abreise das Ferienhaus in einem ordentlichen Zustand zu verlassen – wie bei Übergabe übernommen - Die Küchenzeile muss gesäubert, der Kühlschrank und Herd gereinigt und das Geschirr gespült und einsortiert sein. Die Betten sind abzuziehen.

***Werden nach Auszug allerdings starke Verschmutzung oder Beschädigungen festgestellt, die dann aufwendige Reinigungs- und/oder Renovierungsarbeiten erforderlich machen werden die Kosten dem Mieter gesondert in Rechnung gestellt.***

Anfallender Müll ist gemäß den örtlichen Vorschriften zu trennen und in den dafür bereitgestellten Mülltonnen zu entsorgen. Bei Verlassen der Wohnung ist darauf zu achten, dass alle Fenster und Türen fest verschlossen sind.

Der Vermieter haftet nicht für hieraus entstehende eventuelle Beschädigungen, Einbrüche oder Diebstahl.

#### **Rauchen (Nichtraucherwohnung)**

Der Mieter verpflichtet sich für seine Person und für alle Personen, die die FeWo mit bewohnen sowie für Besucher, die ihn oder seine Mitbewohner im Gebäude besuchen, das Rauchen von Tabakwaren innerhalb des Gebäudes vollständig und ohne Ausnahme zu unterlassen.

#### **Eigentum des Mieters.**

Bei Schlüsselerlust wird auf Kosten des Mieters ein neuer Schließzylinder eingebaut.

#### **Mängel und Abhilfe**

Sollten bei Bezug der Ferienwohnung Mängel festgestellt werden, so ist der Mieter verpflichtet, alles ihm Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung beizutragen und

eventuell entstehenden Schaden so gering wie möglich zu halten. Der Mieter muss die Mängel unverzüglich dem Vermieter bzw. Verwalter vor Ort melden, damit die Mängel überprüft und schnell beseitigt werden können.

### **Haftung**

Der Vermieter übernimmt keine Haftung bei Diebstahl, Feuer- und Wasserschaden am Eigentum des Mieters. Der Mieter haftet für eine nicht ordnungsgemäße Inbetriebnahme der technischen Geräte (E-Herd, TV, etc.) innerhalb des Hauses und Grundstücks haften Eltern für ihre Kinder.

### **Kündigung durch den Vermieter**

Wird die Vermietung durch höhere Gewalt oder sonstige nicht voraussehbare Ereignisse (z.B. Wasser-, Sturm- und Brandschäden etc.) unmöglich oder unverhältnismäßig erschwert, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag fristlos zu kündigen. Schadensersatzansprüche des Mieters sind ausgeschlossen.

### **Info & Service**

Tel. 04922 – 540 Mobil: 0175 660 4012  
Fax. 4297  
e-mail info@tus-borkum.de  
Sport- & Jugendgästehaus >>> [www.tus-borkum.de](http://www.tus-borkum.de)

Wir wünschen Ihnen eine angenehme Anreise

### **Hendrik Maisch**

Geschäftsführer TuS Borkum &  
Betriebsleiter Sport- & Jugendgästehaus



mit Kiosk auf dem Vereinsgelände

Für Vorbestellung & Reservierung. Tel. 04922 7732

[www.alibi-borkum.de](http://www.alibi-borkum.de)

## **Allgemeine Hinweise für den Aufenthalt im Sport - & Jugendgästehaus des TuS Borkum von 1890 e.V. im Jahr 2026**

1. Geschlossene Gruppen werden bevorzugt aufgenommen. Die Gruppen müssen von verantwortlichen Erziehern, Jugendgruppenleitern oder Lehrkräften geführt werden.

2. An u. Abreisetag gelten als ein Tagessatz. Die Aufnahme im Sport- & Jugendgästehaus erfolgt in der Regel mit Vollpension. Halbpension (Früh und Mittag) ist nur nach Absprache mit dem Geschäftsführer möglich. Verpflegung am Anreisetag beginnt in der Regel am Abend.

Der Tagespreis wird nachfolgenden Kategorien berechnet.

Gruppenpreise:

Unterkunft mit drei Mahlzeiten

Erwachsene \*43,50 € (ab 4 Übernachtungen)

Jugendgruppen/Schulen (ab 15 Vollzahlern)\*41,50 € (ab 4 Übernachtungen)

Die Betreuer zahlen den Tagessatz der Jugendlichen.

Kürzere Aufenthalte sowie kleinere Gruppen auf Anfrage.

**Bedingt durch die aktuelle Situation der Energie- und Wareneinkaufspreise kann es bis 2026 noch zu Anpassungen der Tagessätze kommen. Da dies für uns zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht kalkulierbar ist, werden wir unseren gebuchten Gästen frühzeitig eine Mitteilung zukommen lassen.**

Ab 5 Übernachtungen erhält die Gruppe für jeden 25. Vollzahler einen Freiplatz.

Gruppenermäßigungen ab der 11. Übernachtung auf Anfrage

### **Preise für Trainingslager auf Anfrage.**

An- und Abreisetag gilt als ein Tagessatz.

Bettwäsche (3-teilig) wird bereitgestellt

Dafür wird eine einmalige Gebühr von 8,00 € pro Garnitur erhoben.

Bettwäsche kann auch mitgebracht werden. **(nur Bettwäsche; kein Schlafsack)**

Dann bitte bei der Buchung extra vermerken.

3. Der Aufenthaltszeitraum ist in der Regel von **Montag bis Freitag** vorgesehen. Andere Zeiträume können nach Rücksprache mit der Betriebsleitung auch in Anspruch genommen werden **Die Zimmer müssen am Abreisetag bis spätestens 09:00 Uhr geräumt sein.**

**4. Die Gruppen sind verpflichtet für den eigenen Tischdienst im großen Speisesaal zu sorgen.**

5. Die Mahlzeiten werden im großen Speisesaal gemeinsam eingenommen.

Die Essenszeiten sind:

Frühstück: 08.15 - 08.45 Uhr

Mittagessen: 12.15 - 12.45 Uhr

Abendbrot: 18.15 - 18.45 Uhr

## **6. Wochenendtarif**

**Bei Wochenendbuchungen wird nur ein reichhaltiges Frühstück (Buffet) gereicht, da keine Vollverpflegung vorgesehen ist.**

**Übernachtung mit Frühstück 34,50 € zuzüglich 8,00 € Bettwäsche einmalig.**

**Kurzübernachtung + 6,00 € pro Person**

**Frühstückszeit ist von 08:30 - 10:00 Uhr**

**Kein Tisch- u. Spüldienst!**

**Die Zimmer sollten am Sonntag bis spätestens 10:00 Uhr geräumt sein.**

7. Für den Aufenthalt auf Borkum wird von der Nordseeheilbad Borkum GmbH von allen Gästen unseres Hauses zurzeit folgender Gästebeitrag (Tagessatz) erhoben:

	<b>bis</b>	<b>17 Jahre</b>	<b>ab 18 Jahre</b>
Gästebeitrag		1,50 €.	4,80 €
Kinder bis einschl. 11 Jahre frei			

Die Beiträge werden mit den Unterbringungskosten eingezahlt und von uns an die Nordseeheilbad Borkum GmbH abgeführt.

8. Bei allen Stornierungen erheben wir eine Bearbeitungsgebühr von 50,-- €. Bei Aufenthalten, die mehr als 6 Monate im Voraus vereinbart wurden, kann bis 4 Wochen nach Zusendung (Datum des Poststempels) oder FAX unserer schriftlichen Bestätigung ersatzlos abgesagt werden. Sollten Sie oder wir in der Lage sein für totale Ersatzbelegung zu sorgen, entfallen die Mietkosten laut BGB. Weitere Ausführungen zu unseren AGB's finden Sie auf unserer Homepage unter [www.tus-borkum.de/gaestebetrieb](http://www.tus-borkum.de/gaestebetrieb).

**Sollte die Beherbergung einer gebuchten Reise aufgrund bestehender Verordnungen nicht stattfinden können, somit eine Stornierung unausweichlich ist, entstehen für den Gast bzw. die Reisegruppe gemäß den aktuell geltenden gesetzlichen Bestimmungen gegebenenfalls keine Gebühren.**

9. Neunzig Tage vor Beginn Ihres Aufenthaltes erwarten wir eine Anzahlung von mindestens 50% der Aufenthaltskosten als Abschlag auf unser Konto bei der Sparkasse LeerWittmund, BIC BRLADE21LER IBAN DE66285500000003031879

10. Für die Unterbringung stehen 4 Gebäude mit Aufenthaltsräumen zur Verfügung. TV mit Kabelanschluss ist in jedem Aufenthaltsraum vorhanden. Beamer, Leinwand, Flip-Chart, DVD & CD Player können bei der Geschäftsstelle kostenfrei ausgeliehen werden. In jedem Haus stehen Gemeinschaftsduschen und WC für Jugendliche und separate Duschen und WC für die Betreuer zur Verfügung. Die Unterbringung erfolgt in Vier- und Sechs-Bett-Zimmer mit Etagenbetten. Den Betreuern stehen Zweibettzimmer (Etagenbetten) bzw. Einzelzimmer zur Verfügung.

11. Die Sportanlagen (Gymnastikhalle und Handballhalle) können nach Vereinbarung mit der Betriebsleitung genutzt werden. Nach vorheriger Absprache können evtl. auch Freundschaftsspiele im Fuß- oder Handball gegen Mannschaften des TuS Borkum ausgetragen werden.

12. Für die Gestaltung des Aufenthaltes auf Borkum werden von kommerziellen Unternehmen angeboten:

- Heimatliche Vorträge
- Leuchtturmbesteigungen
- Wattwanderungen
- Inselrundfahrten
- Ortsführungen
- GEZEITENLAND (Wasser & Wellness)
- Schiffsausflüge zu den Seehundsbänken
- Angelfahrten
- Besichtigung des Feuerschiffs
- Besichtigung des Seenotrettungskreuzers
- Radwanderungen

**Auf unserer Internetseite sind entsprechende Links zu den kommerziellen Anbietern hinterlegt.**

### 13. An- und Abreise

Die Anreise erfolgt über Emden oder Eemshaven (NL). Die Schiffsreise von Emden dauert ca. 2 Std., von Eemshaven ca. 1 Std. **Die Abfahrtszeiten und der Einschiffungsort sind bei der Anmeldung unbedingt anzugeben.** Die Abfahrtszeiten und Kosten können bei der Fahrkartenausgabe der Bundesbahn, in Reisebüros oder bei der **Reederei AG-Ems, Tel. 01805 180 182** erfragt werden.

14. Dem Sport- & Jugendgästehaus ist das angegliedert.



mit Kiosk und Außenterrasse

Tel. 04922 7732

### **Info & Service Sport- & Jugendgästehaus**

Tel. 04922 – 540

Fax. 4297

e-mail [info@tus-borkum.de](mailto:info@tus-borkum.de)

[www.tus-borkum.de](http://www.tus-borkum.de)

Wir wünschen Ihnen eine angenehme Anreise sowie erholsame Tage in unserem Sport- & Jugendgästehaus auf Borkum.

Hendrik Maisch

Geschäftsführer & Betriebsleiter